

На основу члана 6 став 5 до 7, члана 6а и члана 7а Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 72 Статута општине Свилајнац (“Службени гласник општине Свилајнац”, број 2/08, 12/12, 4/19 и 27/22), Општинско веће општине Свилајнац, на седници одржаној дана 15.11.2024. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Свилајнац.

Члан 2.

На територији општине Свилајнац одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Свилајнац, односно радним зонама и другим садржајима у насељима, с тим да је ЕКСТРА зона утврђена за НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Свилајнац по метру квадратном непокретности и по зонама у динарима износе:

Цене за 2025.годину							
Р.Бр.	Групе непокретности	Екстра зона-најопремљенија	Прва зона	Друга Зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1	Грађевинско земљиште	9.530,59	5.069,99	1.653,10	1.502,17	1.351,23	-
2	Пољопривредно земљиште	123,98	121,47	49,60	45,64	41,69	33,07
3	Шумско земљиште	-	118,60	40,98	37,74	34,50	28,75
4	Станови	107.451,63	101.428,59	40.580,06	39.767,88	38.955,71	-
5	Куће за становање	66.124,08	59.655,42	49.018,07	44.921,25	40.824,43	37.230,73
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	132.248,16	99.904,86	84.523,82	76.839,84	69.155,86	53.787,89
7	Гараже и помоћни објекти	49.593,06	42.261,91	24.795,94	20.663,48	16.531,02	12.218,58

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Свилајнац“ и на интернет страни званичне презентације општине Свилајнац.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2025..године.

Обрађивач:

Сузана Радуновић, мастер економиста, с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

Број:060-7/24-III-2 (003224099-2024-07336-002-000-060-107) Дана: 15.11.2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Предраг Милановић, с.р.